

Протокол № 1/19
очередного общего отчётно-выборного собрания
членов СНТ «Текстильщик»

Вид общего собрания: *очередное.*

Форма проведения: *очное присутствие (собрание).*

Место проведения: *Московская область, южнее г. Дрезна, территория СНТ «Текстильщик».*

Дата проведения: *18.05.2019 г.*

Начало регистрации: *11-30.*

Начало собрания: *12-00.*

Окончание собрания: *14-00.*

Регистрационная (счётная) комиссия: председатель комиссии Анохин С. М., Крючков П. В., Сорокин М. А., Баскакова И. П.

По состоянию на 18.05.2019 г. количество членов СНТ «Текстильщик» - 269 человек, присутствовало – 180 человек, что составляет 63% от общего числа членов СНТ. Предъявлено 3 доверенности. **Кворум есть.**

Председатель собрания: член правления Замалаева И. С., секретарь: член СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А.. Возражений и иных кандидатур нет.

Присутствовала приглашенная юрист Морозкина Е. В.

Повестка дня:

1. Определение порядка ведения очередного отчётно-выборного общего собрания членов СНТ "Текстильщик".
2. Принятие новых членов в СНТ "Текстильщик". (Список прилагается)
3. Изменение Устава СНТ "Текстильщик" на основании ФЗ № 217.
 - 3.1. Внесение в Устав порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.
 - 3.2. Определение размера взносов в зависимости от размера садового земельного участка, определение срока внесения взносов.
 - 3.3. Внесение в устав избрание председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии (ревизор) на срок пять лет.
4. Передача ЛЭП СНТ "Текстильщик" в МОЭСК.
5. Отчет ревизионной комиссии о проверке работы правления за 2018 – 2019 г.г.
6. Отчет председателя правления о проделанной работе в СНТ "Текстильщик" за 2018 – 2019 г.г.
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Текстильщик" на 2019 – 2020 г.г.
8. Выборы правления и председателя правления СНТ "Текстильщик".
9. Присоединение земли общего пользования к участкам № 325, 310, 227.

10. Ликвидация одной мусорной площадки на главной дороге (напротив 6 линии) и расширение мусорной площадки у центрального въезда.
11. Обеспечение садового участка почтовыми ящиками на границе участка.

По первому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Замалаеву И. С., которая предложила перейти к рассмотрению повестки дня. Для подсчета голосов избрать счетную комиссию в составе 4 человек. Она сообщила, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

Решение: избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии Анохин С. М., Крючков П. В., Сорокин М. А., Баскакова И. П., председателем на очередном отчетно-выборном общем собрании членов СНТ «Текстильщик» Замалаеву И. С., секретарем очередного общего собрания Снытникова Е. А.

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение: председатель собрания: член правления Замалаева И. С., секретарь: член СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А..

По второму вопросу выступила председатель собрания Замалаева И. С., она зачитала список новых членов СНТ «Текстильщик» (список прилагается).

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение: принять новых члены СНТ «Текстильщик» (список прилагается)

По третьему вопросу выступил Лабин В. В. Он объяснил, что в связи с вступлением в силу Федерального закона №217-ФЗ от 29/07/2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который заменяет собой закон №66-ФЗ, по которому жили Товарищества. В связи с этим требуется разработка и утверждение нового Устава СНТ. Правление уже разработало версию Устава, членам Товарищества предлагается утвердить новый Устав.

Решение: принять новую редакцию Устава.

Лабин В. В. Предложил внести в Устав порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. Он сообщил о том, что размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов составляет 0,5% за каждый просроченный день, это было принято на общем собрании членов СНТ в 1997 году, но не было прописано в Уставе товарищества, у нас есть возможность сделать это сейчас.

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение: внести в новый Устав порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов в размере 0,5% за каждый просроченный день.

Далее Лабин В. В. предложил определить размер взносов в зависимости от размера садового земельного участка и определить срок внесения взносов. «Т. к. при проведении межевания (геодезии) участков выясняется, что у многих размер участка составляет более 600 кв. м., а это обусловлено

различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Предлагаю размер членских взносов для владельцев земельных участков большей площадью рассчитывать: S уч. х (размер членских взносов : 600 кв.м.), а также внести в устав срок внесения членских взносов с 15 мая по 31 октября каждого года.

«ЗА» - 173 (96%) «ПРОТИВ» - 3 (уч. № 74, 75, 337)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 (уч. № 251, 252, 253, 254)

Большинством голосов принято решение: размер членских взносов для владельцев земельных участков большей площадью рассчитывать: S уч. х (размер членских взносов : 600 кв.м.), а также внести в устав срок внесения членских взносов с 15 мая по 31 октября каждого года.

Далее Лабин В. В. предложил внести в устав избрание председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии (ревизор) на срок пять лет.

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение: внести в устав избрание председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии (ревизор) на срок пять лет.

По четвертому вопросу выступил член правления СНТ «Текстильщик» Анохин С. М.. Он рассказал о выгоде передачи ЛЭП СНТ "Текстильщик" в ПАО «МОЭСК». Предложил принять решение о передаче имущества общего пользования – объектов электросетевого хозяйства в собственность безвозмездно в следующем составе:

1. ВЛ 6 кВ, РП-1007, КТП СНТ «Сосновый бор» отпайка на КТП СНТ «Текстильщик». Протяжённость 210 м. Марка провода АС-50.
2. КТП СНТ «Текстильщик» в габаритах 250 кВА, Трансформатор ТМГ 250 кВА – 1 шт.
3. ВЛ-0,4 кв от КТП СНТ «Текстильщик». Протяжённость 5700м. Марка провода АС-50.

После передачи ЛЭП СНТ «Текстильщик» в собственность ПАО «МОЭСК» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

- не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического переоснащения.
- обязуется согласовывать соответствующую техническую. Документацию и другие нормативные документы.
- обязуется соблюдать все требования, предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей и особых условий использования земель, попадающих в охранные зоны.

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение: передать ЛЭП СНТ «Текстильщик» в ПАО «МОЭСК».

По пятому вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Литвиненко Е. М., она зачитала отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Текстильщик» за 2018-2019 г. Она сообщила о наличии отчетов и чеков, а также о том, что нарушений нет. (отчет прилагается)

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение: отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Текстильщик» за 2018-2019 г. утвердить.

По шестому вопросу выступил председатель правления СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. С разъяснением затрат на хозяйственную деятельность товарищества за 2018-2019 г. по пунктам.

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение: утвердить отчет председателя правления СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2018-2019 г.

По седьмому вопросу выступил председатель правления СНТ «Текстильщик» Лабин В. В.. Он ознакомил членов СНТ «Текстильщик» со сметой расходов на 2019-2020 г.. Лабин В. В. сообщил, что членские взносы по приходно-расходной смете будут составлять 13 200 руб. с учётом тех участков, которые не платят (30 участков), дефицит денежных средств будет составлять 380 000 руб., поэтому необходимо или уменьшить затраты по смете, или увеличить размер взносов.

Лабин В. В. Пояснил, что в связи с тем, что СНТ решило передавать свою ЛЭП то необходимо перенести площадку по ТКО (мусор), которая стоит в охранной зоне ВЛ 6 кВ. в другое место. Он предложил 3 места, члены товарищества решили перенести площадку по ТКО (мусор) к въездным воротам.

Лабин В. В. Сказал, что это дополнительные затраты не входящие в смету.
Члены СНТ «Текстильщик» Ногмова С. Б. уч. № 360, Снытникова Е. А. уч. № 66, Мачарашвили Л. В. Уч. № 310 предложили установить размер членский взносов на 2019-2020 г. 14 000 руб.

«ЗА» - единогласно (91,2%) «ПРОТИВ» - 11 (159, 16, 17, 103, 261, 251252, 253, 254, 56, 23) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 (127, 128, 73, 102, 249)
Большинством голосов принято решение: утвердить представленную председателем правления приходно-расходную смету на 2019-2020 г. и установить размер членских взносов 14 000 руб.

По восьмому вопросу выступил председатель правления СНТ «Текстильщик» Лабин В. В.. В связи с истечением срока полномочий членов правления, председателя правления и членов ревизионной комиссии необходимо выбрать новых членов правления, председателя правления и членов ревизионной комиссии или оставить прежний состав.

В члены правления свою кандидатуру предложил член СНТ Воробьев С. С. Уч. № 341, в члены ревизионной комиссии свою кандидатуру предложила Филиппова Т. И.

В члены правления были избраны

1. Лабин В. В. – председатель товарищества
2. Крючков П. В.
3. Крючков А. В.
4. Галядкин А. М.
5. Замалаева И. С.
6. Кузнецова Т. Б.
7. Анохин С. М.
8. Сорокин М. А.
9. Воробьев С. С.
10. Демидович Е. И.

В члены ревизионной комиссии были избраны

1. Литвиненко Е. М.
2. Гришкова Е. Л.
3. Филиппова Т. И.

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По девятому вопросу выступил председатель правления СНТ «Текстильщик» Лабин В. В.. Он сообщил о том, что в правление поступили заявления от уч. № 227, 310, 325 о присоединении части земли общего пользования к их участкам. На собрании с такой же просьбой к ним присоединились уч. № 290, 193, 213, 59.

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение: присоединить части земли общего пользования к участкам № 227, 310, 325, 290, 193, 213, 59.

По десятому вопросу было проведено обсуждение вв время обсуждения сметы.

По одиннадцатому вопросу выступил председатель правления СНТ «Текстильщик» Лабин В. В.. Он предложил обеспечить садовые участки почтовыми ящиками для доставки садоводам квитанций на оплату взносов и электроэнергии.

Было установить почтовые ящики по желанию.

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

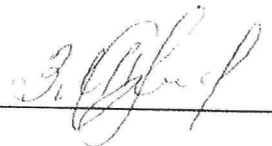
Решение: установить почтовые ящики по желанию.

Принятые решения:

1. Председатель собрания: член правления Замалаева И. С., секретарь: член СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А..
2. Принять новых члены СНТ «Текстильщик» (список прилагается)
3. Принять новую редакцию Устава. Внести в новый Устав порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов в размере 0,5% за каждый просроченный день. Внести в Устав расчет размера членских взносов для владельцев земельных участков большей площадью рассчитывать: S уч. х (размер членских взносов : 600 кв.м.), а также внести в устав срок внесения членских взносов с 15 мая по 31 октября каждого года. Внести в устав избрание председателя

- товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии (ревизор) на срок пять лет.
4. Передать ЛЭП СНТ «Текстильщик» в ПАО «МОЭСК».
 5. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Текстильщик» за 2018-2019 г. утвердить.
 6. Утвердить отчет председателя правления СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2018-2019 г.
 7. Утвердить представленную председателем правления приходно-расходную смету на 2019-2020 г. и установить размер членских взносов 14 000 руб.
 8. Члены правления: Лабин В. В. – председатель товарищества, Крючков П. В., Крючков А. В., Галядкин А. М., Замалаева И. С., Кузнецова Т. Б., Анохин С. М., Сорокин М. А., Воробьев С. С., Демидович Е. И.
Члены ревизионной комиссии: Литвиненко Е. М., Гришкова Е. Л., Филиппова Т. И.
 9. Присоединить части земли общего пользования к участкам № 227, 310, 325, 290, 193, 213, 59.
 10. Установить почтовые ящики по желанию.
 11. Установить юридический адрес: 142660 Московская область, г. Орехово-Зуево, дер. Савостьяново, ул. СНТ «Текстильщик».

Председатель очередного общего
отчётно-выборного собрания
членов СНТ «Текстильщик»
Замалаева И. С.



Секретарь очередного общего
отчётно-выборного собрания
членов СНТ «Текстильщик»
Снытникова Е. А.

